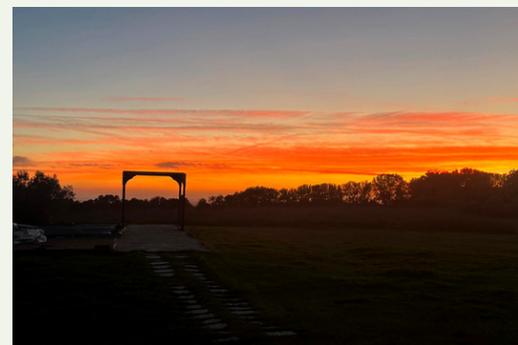




PODERE
— NOVO —
Tuscany



WELCOME!



+393791301958 / +393282208235



info@agriturist-toscana.it



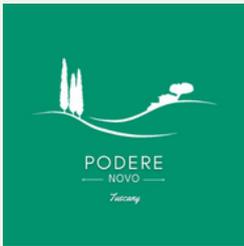
Via Campo di Sasso 92, 57020 Bibbona



[@poderenovo](https://www.instagram.com/poderenovo)



[@poderenovo](https://www.facebook.com/poderenovo)



To make your stay as pleasant as possible for everyone, here are a few house rules that help us keep things running smoothly.

HOUSE ROULES

1. Smoking is permitted on the patio only.
2. Quiet hours are from 10 PM to 6 AM.
3. Please ask before inviting outside guests.
4. Cost of using the washing machine: 2,50 incl. detergent.
5. To help us save energy, please switch off the air conditioning when you head out.

CHECK-OUT

- Check-out is at 10:00 AM.
- Please wash all dishes and dispose of trash at the cemetery of Bibbona.
- Remember to take all your belongings with you.
- Lock the door and leave the keys outside the apartment.

THANK YOU!



We hope you enjoyed your stay! If you did, we'd really appreciate a positive review.



Dear Podere Novo guest,
in the following, we have gathered a list of specially curated
recommendations for you!
We hope you'll enjoy them!

WHERE TO EAT:

- Pizzeria Orto Etrusco (Bibbona): The best pizza in Bibbona.
 - La Carabaccia (Bibbona): Italian haute cuisine.
 - Picadilly (Bibbona): Village restaurant/bar.
 - Punti di Vista (Bibbona): Beautiful terrace with a view.
 - IoCucino (Bibbona): Modern Tuscan cuisine with the best wines of the region.
 - Da Andrea (Marina Di Bibbona): Tasty and special fish restaurant.
 - Ristorante Tognoni (Bolgheri): Perfect for traditional Tuscan cuisine and local wine.
 - Sapori Mediteranei (Castagneto Carducci): Excellent Italian cuisine.
 - Pasticceria Celli (La California): Excellent pastry shop to enjoy on the spot or take away.
 - Settebello (Marina Di Cecina): Beachfront restaurant, perfect for the whole family.
 - La Capannina (Marina Di Cecina): Fisch and Pizza Restaurant.
 - Pasticceria Principe (Cecina): The best pastry shop in the city.
 - Da Olinto (Cecina): Good fish restaurant.
 - Il Romito (Livorno): Fish restaurant in front of the sea.
 - Il Tegolo (Livorno): Fish restaurant.
 - Stuzzicherie di Mare: (Livorno): Fish restaurant.
-

WHERE TO SHOP:

- Cecina: is the nearest city for everything you might need (also best place to go to the supermarket)
- Bolgheri: for wine and local products
- Bibbona: small everyday purchasing
- Pisa: Clothes and shopping



Dear Podere Novo guest,
in the following, we have gathered a list of specially curated
recommendations for you!
We hope you'll enjoy them!

BEACHES:

- Marina di Bibbona: nearest beach from Podere Novo
 - Baratti: beautiful beach near Populonia Torre Mozza: shallow sea and clear water
 - Cala Violina Scarlino: shallow sea and clear water
 - Spiagge Bianche: near Vada with white sand and shallow sea
 - Castiglioncello: rocky sea with a little beach
-

WHAT TO DO:

1. Thermal baths:

- Il Tombolo (Marina di Castagneto)
- Il Calidario (Ventura)
- Cerreta Terme (Sassetta)
- Saturnia (Grosseto)

2. Disco:

- Tini (Cecina)
- Il Delfino (Vada)
- Up and Down (Livorno)
- Barcaccina (Vada)

3. Kids & Families:

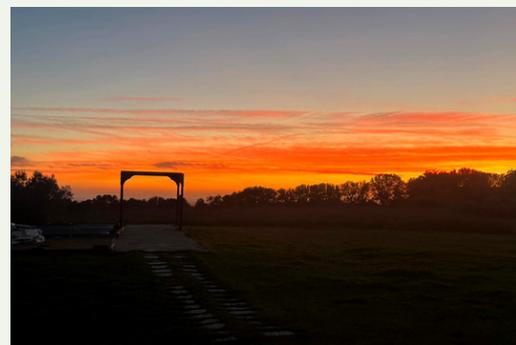
- Il Cavallino Matto (Marina Di Castagneto)
- Acquapark (Marina Di Cecina)
- Parco Gallo Rose (La California)
- Bowling (Le Gorette - Vada)
- Acquario di Livorno (Livorno)

4. MANEGGIO:

- La Pineta (Marina Di Cecina)



PODERE
— NOVO —
Tuscany



BENVENUTI!



+393791301958 / +393282208235



info@agriturist-toscana.it



Via Campo di Sasso 92, 57020 Bibbona



[@poderenovo](https://www.instagram.com/poderenovo)



[@poderenovo](https://www.facebook.com/poderenovo)



Per rendere il suo soggiorno il più piacevole possibile per tutti, ecco alcune semplici regole della casa che ci aiutano a mantenere tutto in ordine.

REGOLE DELLA CASA

1. È consentito fumare solo nel patio
2. Le ore di silenzio sono dalle 22:00 alle 6:00
3. Si prega di chiedere prima di invitare ospiti esterni
4. La lavanderia costo: € 2,50 incl. detersivi.
5. Per aiutarci a risparmiare energia, la preghiamo di spegnere l'aria condizionata quando esce dall'appartamento.

CHECK-OUT

- Il check-out è alle ore 10:00
- Si prega di lavare tutte le stoviglie e di smaltire i rifiuti nei bidoni vicino al cimitero di Bibbona.
- Ricordi di portare con sé tutti i suoi effetti personali.
- Chiuda la porta a chiave e lasciate le chiavi fuori dell'appartamento.

GRAZIE MILLE!



Speriamo che il suo soggiorno sia stato piacevole! Se lo è stato, le saremmo davvero grati per una recensione positiva.



Gentile ospite di Podere Novo,

Qui di seguito abbiamo raccolto per lei una lista di raccomandazioni scelte con cura! Speriamo che le siano gradite!

DOVE MANGIARE:

- Pizzeria Orto Etrusco (Bibbona): La migliore pizza a Bibbona.
 - La Carabaccia (Bibbona): Alta cucina italiana.
 - Piccadilly (Bibbona): Ristorante/Bar del paese.
 - Punti di Vista (Bibbona): bellissima terrazza con vista
 - IoCucino (Bibbona): Cucina toscana moderna con i migliori vini della regione
 - Da Andrea (Marina Di Bibbona): Ristorante di pesce gustoso e speciale.
 - Ristorante Tognoni (Bolgheri): Perfetto per la cucina tradizionale toscana e il vino locale.
 - Sapori Mediterranei (Castagneto Carducci): ottima cucina italiana
 - Pasticceria Celli (La California): Ottima pasticceria da gustare sul posto o da portare via.
 - Settebello (Marina Di Cecina): Ristorante sulla spiaggia, perfetto per tutta la famiglia.
 - La capannina (Marina Di Cecina): Ristorante di pesce e pizza
 - Pasticceria Principe (Cecina): La migliore pasticceria della città.
 - Da Olinto (Cecina): Buon ristorante di pesce.
 - Il Romito (Livorno): Ristorante di Pesce in fronte al mare
 - Il Tegolo (Livorno): Ristorante di Pesce
 - Stuzzicherie di Mare: (Livorno): Ristorante di Pesce
-

DOVE FARE SHOPPING:

- Cecina: La città più vicina per ogni necessità, inclusi i migliori supermercati.
- Bolgheri: Ideale per vini pregiati e prodotti tipici locali.
- Bibbona: Per acquisti quotidiani e veloci.
- Pisa: Shopping (es. Corso Italia, Borgo Stretto/Largo).
- Livorno: Per shopping in Via Grande.



Gentile ospite di Podere Novo,

Qui di seguito abbiamo raccolto per lei una lista di raccomandazioni scelte con cura! Speriamo che le siano gradite!

SPIAGGE:

- Marina di Bibbona: La spiaggia più vicina a Podere Novo.
 - Baratti: Bellissima spiaggia vicino a Populonia.
 - Torre Mozza: Mare poco profondo e acqua cristallina.
 - Cala Violina: Mare poco profondo e acqua cristallina, sabbia chiara.
 - Spiagge Bianche: Vicino a Vada, con sabbia bianca e mare poco profondo.
 - Castiglioncello: Mare roccioso con piccole calette sabbiose.
-

COSA FARE:

- Terme:
 - Il Tombolo (Marina di Castagneto)
 - Il Calidario (Venturina Terme)
 - Saturnia (Grosseto)
- Discoteche:
 - Tini (Cecina)
 - Il Delfino (Vada)
 - Up and Down (Livorno)
 - Barcaccina (Vada)
- Bambini & Famiglie:
 - Il Cavallino Matto (Marina di Castagneto) - Un divertente parco divertimenti.
 - Acquapark (Marina di Cecina) - Un parco acquatico per il divertimento estivo.
 - Parco Gallorose (La California) - Un parco faunistico e botanico, ideale per le famiglie.
- Maneggio:
 - La Pineta (Marina di Cecina) - Per passeggiate a cavallo nella natura.